

ACP AIGLON c/o ADK Syndic s.a.
rue des Fories 2
4020 Liège
Belgique

Votre référence:
Lot 1 - RENOVATION DE CONDUITS DE FUMEE COLLECTIFS

Date du devis :	Echéance:	Contact :	Offer Type:
19/03/2024	18/05/2024	Michael Demaerel	Offre de prix

Description	Produit	Quantité	Prix unitaire	Montant
SHUNT AG G				
Installation de chantier	10894	1,0	1.263,00 €	1.263,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	1,0	1.596,00 €	1.596,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	1,0	2.052,00 €	2.052,00 €
Tubages collectifs & raccordements en attente	10891	1,0	6.182,00 €	6.182,00 €
Tubage individuel C93 & raccordement en attente	10888	1,0	1.089,00 €	1.089,00 €
Réception des travaux et dossier as-built	10895	1,0	560,00 €	560,00 €

Sous-total 12.742,00 €

SHUNT AD D				
Installation de chantier	10894	1,0	1.263,00 €	1.263,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	1,0	1.596,00 €	1.596,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	1,0	2.052,00 €	2.052,00 €
Tubages collectifs & raccordements en attente	10891	1,0	6.182,00 €	6.182,00 €
Tubage individuel C93 & raccordement en attente	10888	1,0	1.089,00 €	1.089,00 €
Réception des travaux et dossier as-built	10895	1,0	560,00 €	560,00 €

Sous-total 12.742,00 €

SHUNT AG D				
Installation de chantier	10894	1,0	961,00 €	961,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	1,0	1.188,00 €	1.188,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	1,0	1.482,00 €	1.482,00 €
Tubages collectifs & raccordements en attente	10891	1,0	10.392,00 €	10.392,00 €

Réception des travaux et dossier as-built	10895	1,0	560,00 €	560,00 €
				Sous-total 14.583,00 €
SHUNT AD G				
Installation de chantier	10894	1,0	961,00 €	961,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	1,0	1.188,00 €	1.188,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	1,0	1.482,00 €	1.482,00 €
Tubages collectifs & raccordements en attente	10891	1,0	10.392,00 €	10.392,00 €
Réception des travaux et dossier as-built	10895	1,0	560,00 €	560,00 €
				Sous-total 14.583,00 €
				Sous-total 54.650,00 €
				TVA 6% sur 54.650,00 € 3.279,00 €
				Total 57.929,00 €

Options

Description	Prix unitaire
heures ouvrables (soir)	58,00 €
heures non ouvrables (soir)	88,00 €
heures non ouvrables (we/jf)	118,00 €

Remarques Spécifiques :

- Travaux d'ouverture et fermeture du parois du conduit technique sont prévu dans l'offre
- L'Ouverture et fermetures éventuel de compartiments supplémentaires ne sont pas prévus, mais peuvent être effectués en regie.
- Travaux de finition (peinture, carrelages etc...) ne sont pas prévu dans l'offre
- L'offre est valable pour la rénovation de 4 conduits shunt avec 20 picquages et 2 conduits individuels.
- Tous les appartements sur une colonne (l'ensemble des chaudières connecter sur une cheminée collective) doivent être accessible pendant les travaux.
- Si un des appartements n'est pas accessible pendant les travaux, les coûts seront facturées au propriétaire avec un montant minimal du 996,00 EUR excl. TVA
- Nous devons avoir accès au toit pour effectuer les travaux.
- Le réseau d'égoutage dans le bâtiment est considéré comme libre et sans aucune obstruction
- Les conduit techniques verticaux dans le bâtiment sont considéré comme fermé en bas et rien ne pourrai y échapper

Les conditions spécifiques et générales ci-jointes s'appliquent.

Conditions de paiement : 40 % à la commande, 50 % en cours de chantier suivant états d'avancement, 10 % après réception unique des travaux

Remarque sur le régime fiscal : Taux de TVA: En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux, (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 p.c. sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.