

ACP AIGLON c/o ADK Syndic s.a.
 rue des Fories 2
 4020 Liège
 Belgique

Votre référence:

Lot 2 - REMPLACEMENT DE CHAUDIERES INDIVIDUELLES

Date du devis :	Echéance:	Contact :	Offer Type:	
19/03/2024	18/05/2024	Michael Demaerel	Offre de prix	
Description	Produit	Quantité	Prix unitaire	Montant
SHUNT AG				
Installation de chantier	10894	6,0	29,00 €	174,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	6,0	81,00 €	486,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	6,0	144,00 €	864,00 €
Générateurs de type 1	10891	5,0	4.525,00 €	22.625,00 €
Générateurs de type 2 <i>coût d'un clapet anti-retour à déduire</i>	10891	1,0	4.525,00 €	4.525,00 €
Raccordements sur attentes Lot 1	11556	6,0	491,00 €	2.946,00 €
Essais, réceptions des travaux & dossiers as-built	10895	6,0	39,00 €	234,00 €
				Sous-total 31.854,00 €
SHUNT AD D				
Installation de chantier	10894	5,0	29,00 €	145,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	5,0	81,00 €	405,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	5,0	144,00 €	720,00 €
Générateurs de type 1	10891	5,0	4.525,00 €	22.625,00 €
Raccordements sur attentes Lot 1	11556	5,0	491,00 €	2.455,00 €
Essais, réceptions des travaux & dossiers as-built	10895	5,0	39,00 €	195,00 €
				Sous-total 26.545,00 €
SHUNT AG D				
Installation de chantier	10894	4,0	29,00 €	116,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	4,0	81,00 €	324,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	4,0	144,00 €	576,00 €

Générateurs de type 3	10891	4,0	4.525,00 €	18.100,00 €
Raccordements sur attentes Lot 1	11556	4,0	491,00 €	1.964,00 €
Essais, réceptions des travaux & dossiers as-built	10895	4,0	39,00 €	156,00 €
Sous-total				21.236,00 €

SHUNT AD G

Installation de chantier	10894	4,0	29,00 €	116,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	4,0	81,00 €	324,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	4,0	144,00 €	576,00 €
Générateurs de type 3	10891	4,0	4.525,00 €	18.100,00 €
Raccordements sur attentes Lot 1	11556	4,0	491,00 €	1.964,00 €
Essais, réceptions des travaux & dossiers as-built	10895	4,0	39,00 €	156,00 €
Sous-total				21.236,00 €

Sous-total	100.871,00 €
TVA 6%	6.052,26 €
sur 100.871,00 €	

Total 106.923,26 €

Options

Description	Prix unitaire
Raccordement C(10)3 - R081 R 062	poste sur devis 1.200,00 €
Raccordement C(10)3 - R081	poste sur devis 1.200,00 €
Raccordement C93 - R101	poste sur devis 1.200,00 €
Rinçage de l'installation	31,00 €
Remplissage à l'eau adoucie	193,00 €
Moins-value pour entrées de gamme - générateur type 1 & 2	-635,00 €
Moins-value pour entrées de gamme - générateur type 3	-700,00 €
heures ouvrables (soir)	68,00 €
heures non ouvrables (soir)	102,00 €

Remarques Spécifiques :

- Chaudière offert Type 1: Vaillant EcoTecPlus VCW 32 CS
- Chaudière offert Type 2: Vaillant EcoTecPlus VCW 32 CS
- Chaudière offert Type 3: Viessmann Vitodens 100-M
- Si un des appartements n'est pas accessible pendant les travaux, les coûts seront facturés au propriétaire avec un montant minimal du 996,00 EUR excl. TVA
- Le réseau d'égoutage dans le bâtiment est considéré comme libre et sans aucune obstruction
- Les conduit techniques verticaux dans le bâtiment sont considéré comme fermé en bas et rien ne pourra y échapper

Les conditions spécifiques et générales ci-jointes s'appliquent.

Conditions de paiement : 40 % à la commande, 50 % en cours de chantier suivant états d'avancement, 10 % après réception unique des travaux

Remarque sur le régime fiscal : Taux de TVA: En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux, (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 p.c. sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.