

ACP AIGLON c/o ADK Syndic s.a.
rue des Fories 2
4020 Liège
Belgique

Votre référence:
Lot 3 - CREATION DE NOUVELLES DECHARGES SANITAIRES

Date du devis :	Echéance:	Contact :	Offer Type:
19/03/2024	18/05/2024	Michael Demaerel	Offre de prix

Description	Produit	Quantité	Prix unitaire	Montant
DESCENTE CONDENSATS AERA GAUCHE				
Installation de chantier	10894	1,0	52,00 €	52,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	1,0	550,00 €	550,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	1,0	1.650,00 €	1.650,00 €
Nouvelle descente PVC Ø40 mm	10891	1,0	2.760,00 €	2.760,00 €
Réception de chantier & dossier as-built	10895	1,0	275,00 €	275,00 €
Sous-total				5.287,00 €

DESCENTE CONDENSATS AERA DROIT				
Installation de chantier	10894	1,0	52,00 €	52,00 €
Protection & nettoyage de chantier	10893	1,0	550,00 €	550,00 €
Gros-œuvre, démontage & opérations préalables	10892	1,0	1.650,00 €	1.650,00 €
Nouvelle descente PVC Ø40 mm	10891	1,0	2.760,00 €	2.760,00 €
Réception de chantier & dossier as-built	10895	1,0	275,00 €	275,00 €
Sous-total				5.287,00 €

Sous-total	10.574,00 €
TVA 6% sur 10.574,00 €	634,44 €
Total	11.208,44 €

Options

Description	Prix unitaire
heures ouvrables (soir)	68 € 75,00 €
heures non ouvrables (soir)	102 € 150,00 €

Remarques Spécifiques :

- Si un des appartements n'est pas accessible pendant les travaux, les coûts seront facturés au propriétaire avec un montant minimal du 996,00 EUR excl. TVA
- Le réseau d'égoutage dans le bâtiment est considéré comme libre et sans aucune obstruction
- Les conduit techniques verticaux dans le bâtiment sont considéré comme fermé en bas et rien ne pourrai y échapper

Les conditions spécifiques et générales ci-jointes s'appliquent.

Conditions de paiement : 40 % à la commande, 50 % en cours de chantier suivant états d'avancement, 10 % après réception unique des travaux

Remarque sur le régime fiscal : Taux de TVA: En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux, (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 p.c. sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.