

| Bloc B           | Données de base            |          |       |              | Relevé compteurs |              | Dép. indiv.       |                   | Relevés et frais priv. | Total              | Dép. coll.         | Dép. coll.        | Dép. coll.        | Dép. coll.        | Total à payer      | Total des fonds appelés | Solde à payer     |
|------------------|----------------------------|----------|-------|--------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
|                  | Propriétaires              | Entrées  | Jours | Quotités     | Chaudage         | Eau          | DL 610            | DL610             |                        |                    |                    |                   |                   |                   |                    |                         |                   |
|                  |                            |          |       |              |                  |              |                   |                   |                        |                    |                    |                   |                   |                   |                    |                         |                   |
| 19F13 - APP B01  | Méwissen (1)               | 16-11-09 | 365   | 479          | 10.549           | 96           | 2.015,85 €        | 96,00 €           | 58,13 €                | 2.169,98 €         | 1.026,36 €         | 569,26 €          | 570,10 €          | 0,00 €            | 4.335,70 €         | 4.358,38 €              | 22,68 €           |
| 19F12 - APP B02  | Degive (2)                 | 21-06-11 | 365   | 468          | 1.508            | 189          | 288,17 €          | 189,00 €          | 58,13 €                | 535,30 €           | 1.002,79 €         | 556,19 €          | 557,01 €          | 0,00 €            | 2.651,29 €         | 3.146,75 €              | 495,46 €          |
| 19F11 - APP B03  | Remy (3)                   | 09-08-13 | 365   | 439          | 5.295            | 221          | 1.011,84 €        | 221,00 €          | 58,13 €                | 1.290,97 €         | 940,65 €           | 521,73 €          | 522,49 €          | 0,00 €            | 3.275,84 €         | 3.637,58 €              | 361,74 €          |
| 19E - APP C      | Immochera - Petron ©       | 07-04-14 | 365   | 365          | 511              | 17           | 97,65 €           | 17,00 €           | 94,46 €                | 209,11 €           | 782,09 €           | 433,78 €          | 0,00 €            | 727,19 €          | 2.152,17 €         | 2.409,10 €              | 256,93 €          |
| 19E1 - APP D     | Immochera - Beerens (d)    | 05-09-14 | 365   | 298          | 992              | 49           | 189,57 €          | 49,00 €           | 94,43 €                | 333,00 €           | 638,53 €           | 354,16 €          | 0,00 €            | 593,71 €          | 1.919,39 €         | 2.321,26 €              | 401,87 €          |
| 19F23 - APP B04  | Heuschling (4)             | 16-11-09 | 365   | 422          | 3.928            | 169          | 750,62 €          | 169,00 €          | 58,13 €                | 977,75 €           | 904,23 €           | 501,52 €          | 502,26 €          | 0,00 €            | 2.885,75 €         | 3.139,63 €              | 253,88 €          |
| 19F22 - APP B05  | Liléet (5)                 | 16-12-11 | 365   | 369          | 1.311            | 29           | 250,52 €          | 29,00 €           | 58,13 €                | 337,65 €           | 790,66 €           | 438,54 €          | 439,18 €          | 0,00 €            | 2.006,03 €         | 2.185,86 €              | 179,83 €          |
| 19F21 - APP B06  | Thiry (6)                  | 28-03-13 | 365   | 406          | 487              | 67           | 93,06 €           | 67,00 €           | 58,13 €                | 218,19 €           | 869,94 €           | 482,51 €          | 483,21 €          | 0,00 €            | 2.053,86 €         | 2.415,63 €              | 361,77 €          |
| 19F33 - APP BD02 | Demarche (7)               | -        | 365   | 611          | 6.410            | 114          | 1.224,91 €        | 114,00 €          | 58,13 €                | 1.397,04 €         | 1.309,20 €         | 726,14 €          | 727,20 €          | 0,00 €            | 4.159,58 €         | 4.519,83 €              | 360,25 €          |
| 19F32 - APP BD03 | Poncin (8)                 | 26-04-12 | 365   | 552          | 7.434            | 61           | 1.420,59 €        | 61,00 €           | 58,13 €                | 1.539,72 €         | 1.182,78 €         | 656,02 €          | 656,98 €          | 0,00 €            | 4.035,50 €         | 4.387,42 €              | 351,92 €          |
| 19F31 - APP BD04 | Mimob - Henrion-Collette ( | 05-09-14 | 365   | 591          | 6.951            | 187          | 1.328,29 €        | 187,00 €          | 94,42 €                | 1.609,71 €         | 1.266,35 €         | 702,37 €          | 703,40 €          | 0,00 €            | 4.281,83 €         | 4.745,53 €              | 463,70 €          |
| <b>TOTAL</b>     |                            |          |       | <b>5.000</b> | <b>45.376</b>    | <b>1.199</b> | <b>8.671,08 €</b> | <b>1.199,00 €</b> | <b>748,35 €</b>        | <b>10.618,43 €</b> | <b>10.713,59 €</b> | <b>5.942,21 €</b> | <b>5.161,83 €</b> | <b>1.320,90 €</b> | <b>33.756,96 €</b> | <b>37.266,97 €</b>      | <b>3.510,01 €</b> |

| DL610 B                  | 2023               |            |              |                   |            |
|--------------------------|--------------------|------------|--------------|-------------------|------------|
|                          | cons* / tonnes     | Euros      | Frais        | Cons*             | Coût       |
| Pellets bloc B           | 21,80              | 9.870,08 € | Chaudage     | 45.376,00         | 8.671,08 € |
| Dépenses relevés         | -                  | 748,31 €   | Eau en hl    | 1.199,00          | 1.199,00 € |
| <b>Total (B4)</b>        | <b>10.618,39 €</b> |            | <b>Total</b> | <b>9.870,08 €</b> |            |
| Coût chauffage par unité | 0,191094 €         | 19,11 €€   |              |                   |            |

| Bloc B (DL200 + DP200) en 5.000 quotités |  | 2023              | 2022                             |
|--|--|-------------------|----------------------------------|
| 610000                                   | Contrats d'entretien extincteurs                   | 362,10 €          | 0,00 €                           |
| 610220                                   | Dépannages et réparations électricité hors contrat | 291,48 €          | 17,61% 247,83 €                  |
| 610320                                   | Dépannages et réparations chauffage hors contrat   | 2.861,03 €        | 319,51% 682,00 €                 |
| 610700                                   | Entretien et réparation bâtiment                   | 815,13            | 100,00% 524,79 €                 |
| 612000                                   | Eau froide - Redevance fixe et consommation        | -327,56 €         | -109,56% 3.425,96 €              |
| 612100                                   | Électricité - Électricité parties communes         | 3.786,40 €        | 1.510,11 €                       |
| 612100                                   | Électricité - station d'épuration - décompteur     | -1.490,39 €       | 13,40% 328,15 €                  |
| 612100                                   | Électricité ascenseurs - décompteur                | -355,98 €         | -127,52 €                        |
|  | <b>Total (B1)</b>                                  | <b>5.942,21 €</b> | <b>-11,06%</b> <b>6.681,32 €</b> |

| Bloc B sans maison (DL210) en 4.337 quotités |   | 2023              | 2022                            |
|--|---|-------------------|---------------------------------|
| 610100                                       | Ascenseur - contrôle                            | 274,16 €          | 11,96% 244,88 €                 |
| 610110                                       | Ascenseur - contrat d'entretien                 | 1.942,84 €        | 9,40% 1.775,98 €                |
| 610130                                       | Ascenseur - téléphone d'urgence                 | 412,37 €          | 5,47% 390,98 €                  |
| 610500                                       | Entretien des communs - selon contrat nettoyage | 2.176,48 €        | 14,21% 1.905,75 €               |
|  | <b>Total (B2)</b>                               | <b>5.161,83 €</b> | <b>16,15%</b> <b>4.444,15 €</b> |

| Maison B (DL130) en 663 quotités |   | 2023              | 2022                            |
|----------------------------------|---|-------------------|---------------------------------|
| 610500                           | Entretien des communs - selon contrat nettoyage | 870,90 €          | 14,25% 762,30 €                 |
| 610700                           | Entretien et réparation bâtiment                | 450,00 €          | 0,00 €                          |
|                                  | <b>Total (B3)</b>                               | <b>1.320,90 €</b> | <b>27,00%</b> <b>1.040,09 €</b> |

|  |                 |             |
|--|-----------------|-------------|
| Dépenses totales Bloc B (hors pellets) | Total (B1 à B3) | 12.424,94 € |
| Dépenses totales Bloc B (avec pellets) | Total (B1 à B4) | 22.295,02 € |

| DÉPENSES COLLECTIVES DL010 et DP010 en 10.000 quotités |  | 2023               | 2022                             |
|--|--|--------------------|----------------------------------|
| 665000 - 665010  | Report d'exercice au 31/12/2021            | 0,08 €             | -500,00% -0,02 €                 |
| 665020 - 665030  | Report d'exercice au 31/12/2021            | 0,02 €             | 0,00 €                           |
| 613000   | Honoraires du syndic                       | 6.549,12 €         | 5,93% 6.182,52 €                 |
| 616000   | Frais administratifs syndic                | 1.155,84 €         | 5,93% 1.091,16 €                 |
| 650000   | Frais bancaires                            | 177,09 €           | -35,37% 274,00 €                 |
| 614000   | Assurance incendie                         | 4.113,32 €         | 10,81% 3.711,90 €                |
| 616100   | Frais assemblée générale                   | 378,73 €           | 886,28% 38,40 €                  |
| 610600   | Entretien jardins et environ selon contrat | 7.574,01 €         | 4,33% 7.259,99 €                 |
| 610700   | Entretien et réparation bâtiment           | 134,76 €           | -86,34% 986,67 €                 |
| 616090   | Autres frais administratifs                | 139,18 €           | -46,32% 259,30 €                 |
|  | sallage - déneigement                      | 1.150,00 €         | 379,17% 240,00 €                 |
|  | <b>Total dépenses collectives (AB1)</b>    | <b>21.427,18 €</b> | <b>-5,31%</b> <b>22.628,64 €</b> |