

RESIDENCE « LES TAILLERIES »
Rue du Val Saint Lambert, 245 à 4100 SERAING

TABLEAU DES QUOTITES

Denomination	SIM	Coefficient	Surface pondérée	Dix millième
Sous-Sol				
Garage/Cave 1	26,72	0,6	16,00	50
Garage/Cave 2	26,38	0,6	15,83	50
Garage/cave 3	26,32	0,6	15,79	50
Garage/cave 4	26,32	0,6	15,79	50
Garage/Cave 5	26,38	0,6	15,83	50
Garage/Cave 6	26,38	0,6	15,83	50
Garage/Cave 7	26,38	0,6	15,83	50
Garage/Cave 8	26,38	0,6	15,83	50
Garage/Cave 9	26,38	0,6	15,83	50
Garage/Cave 10	26,38	0,6	15,83	50
Total GARAGES	264,02		158,39	500
Extérieur				
Carport 11	13,75	0,4	5,5	17
Carport 13	13,75	0,4	5,5	17
Carport 14	13,75	0,4	5,5	17
Carport 15	13,75	0,4	5,5	17
Carport 16	13,75	0,4	5,5	17
Carport 17	13,75	0,4	5,5	17
Carport 18	13,75	0,4	5,5	17
Carport 19	13,75	0,4	5,5	17
Carport 20	13,75	0,4	5,5	17
Carport 21	13,75	0,4	5,5	17
Carport 22	13,75	0,4	5,5	17

Denomination	SIM	Coefficient	Surface pondérée	Dix millième
Carport 23	13,75	0,4	5,5	17
Carport 24	13,75	0,4	5,5	17
Carport 25	13,75	0,4	5,5	17
Carport 26	13,75	0,4	5,5	17
Carport 27	13,75	0,4	5,5	17
Carport 28	13,75	0,4	5,5	17
Carport 29	13,75	0,4	5,5	17
Carport 30	13,75	0,4	5,5	20
Carport 31	15,69	0,4	6,28	20
Carport 32	15,69	0,4	6,28	20
Carport 33	15,69	0,4	6,28	20
Carport 34	15,69	0,4	6,28	20
Carport 35	15,69	0,4	6,28	20
Carport 36	15,69	0,4	6,28	20
Carport 37	15,69	0,4	6,28	20
Carport 38	15,69	0,4	6,28	20
Carport 39	15,69	0,4	6,28	20
Carport 40	15,69	0,4	6,28	20
Carport 41	15,69	0,4	6,28	20
Carport 42	15,69	0,4	6,28	20
Carport 43	15,69	0,4	6,28	20
Carport 44	15,69	0,4	6,28	20
Carport 45	15,69	0,4	6,28	20
Total CARPORTS	496,60	0,4	198,70	623
Rez de Chaussée				
Loft 245/1	53,69	1	53,69	169
Loft 245/2	127,91	1	127,91	401
Loft 245/3	65,75	1	65,75	207
Loft 245/4	76,35	1	76,35	240
Loft 245/5	67,56	1	67,56	213
Loft 245/6	65,58	1	65,58	207

Denomination	SIM	Coefficient	Surface pondérée	Dix millième
Loft 245/7	66,25	1	66,25	209
Loft 245/8	61,02	1	61,02	192
Loft 245/9	84,53	1	84,53	265
Total R.D.CH	668,64	1	668,64	2.103
1er Etage				
Loft 245/11	56,21	1	56,21	177
Loft 245/12	114,19	1	114,19	358
Loft 245/13	83,36	1	83,36	263
Loft 245/14	82,00	1	82,00	258
Loft 245/15	102,71	1	102,71	322
Loft 245/16	102,39	1	102,39	321
Loft 245/17	65,44	1	65,44	206
Loft 245/18	80,25	1	80,25	253
Total 1er ETAGE	686,55	1	686,55	2158
2ème Etage				
Loft 245/21	59,77	1	59,77	188
Loft 245/22	87,64	1	87,44	276
Loft 245/23	96,94	1	96,94	304
Loft 245/24	102,39	1	102,39	321
Loft 245/25	104,65	1	104,65	328
Loft 245/26	67,55	1	67,55	213
Loft 245/27	84,73	1	84,73	267
Loft 245/28	96,02	1	96,02	302
Total 2ème ETAGE	669,69	1	669,69	2.199
3ème Etage				
Loft 245/31	60,58	1	60,58	191
Loft 245/32	100,55	1	100,55	317
Loft 245/33	67,90	1	67,90	214
Loft 245/34	116,64	1	116,64	367
Loft 245/35	67,74	1	67,74	213
Loft 245/36	66,02	1	66,02	208

Denomination	SIM	Coefficient	Surface pondérée	Dix millième
Loft 245/37	66,02	1	66,02	208
Loft 245/38	48,52	1	48,52	153
Loft 245/39	96,32	1	96,32	303
Total 3ème ETAGE	690,29	1	690,29	2.174
4ème ETAGE				
Loft 245/41	77,13	1	77,13	243
Total 4ème ETAGE	77,13	1	77,13	243
TOTAL GENERAL	3.552,92	G:06- C:0,4 - L:1	3.149,39	10.000

NOTE: Les superficies sont calculées au décimètre carré.

L'arrondi au décimètre se fait par rapport au centimètre carré.

Sous 50 cm² = arrondi à l'unité inférieure.

Au dessus de 50cm² = arrondi à l'unité supérieure.

Si Egal 50cm² y compris dans le cm² on passe au millimètre carré dans le même principe.

Dans le cas d'équilibre absolu on arrondi à l'unité supérieure à partir du troisième Etage.

Pour l'arrondi dans la fixation des quotités le même principe est appliqué.

Sur base de la dixième , centième , millième.

Dans le cas d'équilibre absolu on arrondi à l'unité supérieure à partir du troisième Etage.

Amay, le 27 novembre 2024.

Ing. Géomètre Expert Immobilier Assermenté.



4/4