



Liedekerke,

Madame, Monsieur,

Ci-inclus, nous vous envoyons – sans aucun engagement de votre part – une proposition de contrat d'entretien de votre porte(s) sectionnelle(s) existante.

Comme vous le savez probablement, les normes européennes de sécurité, notamment l'art. 13 du Règlement général pour la Protection du Travail, ainsi que la Directive européenne relative aux machines, stipulent que chaque porte donnant accès au personnel doit être soumise au moins une fois par an à un entretien préventif effectué par des techniciens compétents. Par ailleurs, notre expérience a montré qu'un entretien préventif assure un fonctionnement impeccable ainsi qu'une longue durabilité des portes.

En quoi consiste un entretien préventif ?

- Vérification totale de la porte
- Ajustement et lubrification de la porte
- Remplacement de roulettes, de supports et d'autres pièces éventuellement endommagées (à prix unitaire)
- Contrôle approfondi des câbles en acier (fixation de la porte, fixation des tambours, usure,...)
- Révision et contrôle du bon fonctionnement des sécurités déjà installées (sécurité de rupture des câbles, sécurité de rupture des ressorts, etc....)
- Pour les portes électriques : vérification du moteur, contrôle du niveau d'huile, ajustement et contrôle des interrupteurs, de la tension de la chaîne, de la boîte de commande, de la commande de secours.

Nous vous invitons à nous renvoyer le présent contrat d'entretien signé pour accord.

Nous restons à votre disposition et, dans l'attente de vos nouvelles, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

M.I.B.A. Sprl

Contrat d'entretien

Nous approuvons la conclusion d'un contrat d'entretien selon les conditions sousmentionnées:

- Entretien d'une porte : 150 euro/porte/entretien (Hors TVA)
- Entretien plusieurs portes : Sur demande

Nombres de portes : 1
 Entretiens par an : 1
 Date(s) d'exécution : à crocher *a partir de 2025*

Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
		X			

COORDONNEES DU CLIENT :

Nom : ACP DE L'ARBRE - c/o ADK Syndic
 Adresse de facturation et n° de TVA : Rue des Fories 2 à 4020 Liège
 Taux de TVA : ~~6%~~ ou 21% (à indiquer). Si taux de tva à 6%, attestation page 3 à remplir
 Adresse du chantier : Rue de Noille 1 à 1360 Peures
 Personne de contact : Valentine Gerssens
 Numéro de téléphone : 04 220 70 70
 Adresse mail : gerssens@adksyndic.com

Si les ressorts se trouvent à une hauteur supérieure à 3 mètres, nous réserverons un élévateur télescopique au prix du jour (après consultation).

Si vous souhaitez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au numéro suivant : 053/68.26.59

Pour Accord

(nom et fonction)

ADK SYNDIC S.A.
 rue des Fories 2
 B-4020 LIEGE
 Tél. : 04/220.70.70

PO ADK Syndic



Attestation

Taux de TVA de 6% applicable aux travaux de rénovation

Application du taux de 6% relatif aux travaux immobiliers effectués dans des logements privés en vertu des dispositions des arrêtes Royaux du 18 juillet 1986 modifiant l'arrête Royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux.

Le/La soussigné(e) :

Demeurant à :

Déclare que le bâtiment situé à :
.....

Dont il/elle est propriétaire/locataire/usufructier.

- Aura effectivement été occupé depuis au moins 10 ans à la première date d'exigibilité de la TVA relative aux travaux qui y seront entrepris conformément au²
..... qu'il/elle a signé le
- Sera effectivement et exclusivement/principalement utilisé comme logement privé après l'exécution des travaux.

Fait à

le

Signature

Nous vous prions de rendre l'attestation dans les 7 jours à MIBA, sinon nous serons dans l'obligations d'appliquer une nouvelle facture avec 21% de TVA en conformité avec la législation sur la TVA.